

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **MODERNIZACJA CENTRALNEJ STERYLIZATORNI SPZOZ W PRZEWORSKU**

**Zamawiający:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Przeworsku

Ul. Szpitalna 16, 37-200 Przeworsk

**Nazwa zamówienia:**

Modernizacja Centralnej Sterylizatorni PZOZ w Przeworsku

**Adres:**

Ul. Szpitalna 16, 37-200 Przeworsk

Działka nr ewid. 114/1 obręb Przeworsk 181401\_1.0004

Jednostka ewidencyjna Przeworsk 181401\_1

**Nazwa i kod zamówienia według CPV:**

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

**Zawartość opracowania:**

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Autor opracowania:

Zatwierdził:

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i zrealizowanie przebudowy pomieszczeń centralnej sterylizatorni Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Przeworsku (dalej: SPZOZ). Projektowana inwestycja mieści się na parterze budynku „A” SPZOZ, usytuowanego na działce nr ewid. 114/1 położonej w Przeworsku.

Opracowanie projektowe zadania wielobranżowe, obejmujące sporządzenie projektów wykonawczych, przedmiarów robót, kosztorysów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projekt należy wykonać na podstawie przekazanego przez Zamawiającego opracowania pn. „Projekt technologiczny Centralnej Sterylizatorni Szpitala SPZOZ w Przeworsku”, uzgodnionego z Rzecznikiem do spraw sanitarno-higienicznych. Realizacja robót zgodnie z ww. opracowaniem oraz projektami branżowymi opracowanymi przez Wykonawcę.

Zaleca się Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie SPZOZ w celu uzyskania (na swoją odpowiedzialność i na swoje ryzyko) wszelkich istotnych informacji, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty.

#### **1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych**

Część budynku szpitala, w której znajduje się sterylizatornia znajduje się na parterze południowego skrzydła budynku „A” szpitala.

Pomieszczenia sterylizatorni posiadają łączną powierzchnię użytkową 110,64 m<sup>2</sup>.

Zakres robót obejmuje:

- roboty budowlane remontowe i wykończeniowe,
- przebudowę instalacji elektrycznych,
- przebudowę instalacji wod.-kan.,
- budowę instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

#### **1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Przedmiotowy budynek SPZOZ położony jest w zachodniej części miejscowości Przeworsk, przy drodze gminnej. Budynek jest obiektem IV-piętrowym, podpiwniczonym. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Istniejąca sterylizatornia znajduje się na parterze

budynku szpitala. Dostęp do sterylizatorni – ze szpitalnego korytarza. Ściany pomieszczeń sterylizatorni wykończone płytkami zmywalnymi. Posadzki pokryte terakotą. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Do lokalu doprowadzone są wewnętrzne instalacje wod.-kan. oraz c.o. i elektryczna.

W obrębie istniejącej sterylizatorni wydzielone są strefy: brudna, czysta, sterylna.

Zakres robót objęty przebudową mieści się w ramach istniejącej, funkcjonującej sterylizatorni. Na potrzeby wentylatorni zostanie przeznaczony pomieszczenie piwniczne, zlokalizowane bezpośrednio pod sterylizatornią.

Wszelkie roboty budowlane muszą być na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym z uwagi na zachowanie ciągłości funkcjonowania szpitala. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie bezpieczeństwa pacjentów, personelu i osób postronnych w obszarze prowadzenia robót budowlanych, w tym dróg transportowych.

### **1.3 Właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Przedmiotowy budynek jest stale funkcjonującym szpitalem.

W projektowanej sterylizatorni zostaną wydzielone trzy strefy:

- 1) brudna, gdzie materiał będzie przyjmowany, segregowany, myty i dezynfekowany;
- 2) czysta, gdzie będzie się odbywało pakietowanie materiału i załadowywanie sterylizatorów;
- 3) sterylna, gdzie będzie następowało rozładowywanie sterylizatorów, magazynowanie materiału i jego spedycja.

Pomiędzy strefą brudną i czystą projektuje się śluzę z wc. Pomiędzy strefą czystą i sterylną projektuje się śluzę.

Układ projektowanych pomieszczeń należy zachować zgodnie z uzgodnionym Projektem technologicznym.

Zamawiający dopuszcza możliwość niewielkich korekt do przedstawionego układu pomieszczeń, uwarunkowany gabarytami dostarczanych przez Zamawiającego urządzeń.

## **2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Ogólne warunki projektowania i wykonania robót budowlanych**

Budowę budynku należy zaprojektować z materiałów i wyrobów budowlanych spełniających wymagania polskich przepisów, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych. Materiały budowlane winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej

i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie, dopuszczające ich stosowanie w zakładach opieki zdrowotnej.

## **2.2 Wymagania szczegółowe**

### **2.2.1 W odniesieniu do architektury**

Projektowane pomieszczenia zgodnie z programem funkcjonalnym. Nie przewiduje się rozbudowy obiektu poza dotychczasowy obrys budynku. W projekcie należy zachować istniejącą konstrukcję budynku.

Projekt musi zawierać:

- rozwiązania w zakresie architektury wewnątrz wszystkich pomieszczeń sterylizatorni oraz wentylatorni w zakresie doboru materiałów wykończeniowych,
- wyposażenie niezbędne do funkcjonowania obiektu w określonym programie funkcjonalnym.

Wymagania materiałowe są następujące:

#### **a) Posadzki**

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach sterylizatorni będą pokryte płytkami z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych, trwałych, odpornych na działanie środków do dezynfekcji.

Połączenia podłóg ze ścianami będą wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający dokładne mycie i dezynfekcję poprzez wykonanie cokolików wys. 10 cm, z materiałów takich jak wykończenie posadzki.

#### **b) Ściany**

Projektuje się wyburzenie niektórych ścian (zgodnie z rysunkiem robót budowlanych załączonym do niniejszego opracowania) oraz budowę nowych ścian działowych o pełnej wysokości do poziomu sufitu z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm. Zamurowania otworów istniejących bloczkami gazobetonowymi.

Ściany wszystkich pomieszczeń sterylizatorni będą na całej wysokości wyłożone płytkami z materiałów gładkich, zmywalnych, nienasiąkliwych, trwałych, odpornych na działanie środków dezynfekujących.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych zabezpieczone przed uszkodzeniami. Na ścianach wykonać cokoliki z płytek ceramicznych wysokości 10 cm.

Połączenia ścian z podłogami będą wykonane w sposób bezszczerlinowy, umożliwiające dokładne mycie i dezynfekcję.

c) Sufity

Powierzchnie sufitów należy wykończyć farbami zmywalnymi, umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję. W strefie sterylnej, w przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych, zastosować sufity gładkie, umożliwiające mycie i dezynfekcję, szczelne, przeznaczone do pomieszczeń o klasie czystości ISO 3. W pozostałych pomieszczeniach pobytu personelu, pomieszczeniach pracy i magazynowych, w przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych, należy zastosować sufity przeznaczone do pomieszczeń o klasie czystości ISO 5.

d) Okna i drzwi

Stolarka z PCV – w stanie istniejącym. Parapety z aglomarmuru powinny wystawać nie więcej niż 3 cm poza murek podokienny.

Drzwi bez progów, szczelne, z gładką, zmywalną powierzchnią.

2.2.2 W odniesieniu do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej

Przewody wodociągowe należy izolować termicznie. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne prowadzić pod tynkiem oraz pod posadzką.

Ciepła woda użytkowa będzie dostarczona do wszystkich przyborów z centralnego źródła, tj. z istniejącej kotłowni.

Rozmieszczenie przyborów zgodnie częścią graficzną projektu.

Do zasilania wytwornic pary dla sterylizatorów parowych i myjni-dezynfektorów doprowadzona będzie woda oczyszczona poprzez stację uzdatniania wody, o parametrach określonych przez producenta urządzenia.

2.2.3 W odniesieniu do instalacji elektrycznych

Instalacja gniazd wtykowych, oświetleniowa, telefoniczna oraz gniazd logicznych, dostosowana do technologicznego rozmieszczenia urządzeń.

Oświetlenie stosownie do wymogów PN-84/E-02033 - „Oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym”.

Do zasilania jednego sterylizatora należy wykorzystać zasilanie przygotowane przez Zamawiającego w pomieszczeniu śluzy nr 9. Zasilanie drugiego sterylizatora należy zaprojektować. Zasilanie sterylizatora oraz zasilanie urządzeń wentylacyjnych należy zaprojektować w uzgodnieniu z Zamawiającym.

#### 2.2.4 W odniesieniu do instalacji c.o.

Instalacja c.o. jak w stanie istniejącym. Dopuszczalna korekta usytuowania grzejnika w przypadku kolizji z montowanymi urządzeniami i wyposażeniem. Instalacja c.o. z istniejącej kotłowni zlokalizowanej poza adaptowanym lokalem. Grzejniki w pomieszczeniach gładkie, łatwe do utrzymania w czystości. Temperatury wewnętrzne pomieszczeń: 20°C.

#### 2.2.5 W odniesieniu do instalacji wentylacji mechanicznej

Wszystkie pomieszczenia centralnej sterylizatorni wyposażone będą w wentylację mechaniczną, która wykonana będzie zgodnie z założeniami do projektowania systemu wentylacji i klimatyzacji w oparciu o „Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą” sporządzone przez zespół ekspertów pod przewodnictwem dr inż. Anny Charkowskiej w grudniu 2016 r., zatwierdzonym przez Ministerstwo Zdrowia w 2017 r.

Zgodnie z ww. opracowaniem, strefę czystą oraz sterylną przedmiotowej sterylizatorni ze względu na przeznaczenie i wymagania dotyczące czystości powietrza w obiektach służby zdrowia zalicza się do klasy S2 – „Pomieszczenia o podwyższonych wymaganiach higienicznych”, natomiast strefę brudną zalicza się do klasy S4 – „Pozostałe pomieszczenia”.

Strefa czysta i sterylna powinny być chronione nadciśnieniem, a przejście personelu ze strefy czystej do strefy brudnej i sterylnej powinno prowadzić przez śluzy.

Ww. wytyczne zalecają wyposażenie centralnej sterylizatorni w oddzielny system wentylacji zapewniający minimum 10 wymian powietrza na godzinę, usuwający zyski ciepła i wilgoci od sterylizatorów z 3-stopniową filtracją powietrza, w tym z filtrami wysokoskutecznymi po stronie sterylnej i czystej. W pomieszczeniach przeznaczonych do mycia i dezynfekcji powinno być zapewnione podciśnienie względem strony sterylnej i czystej oraz nadciśnienie w stosunku do otoczenia. Dodatkowo zaleca się wyposażenie ich w oddzielny system wyciągowy, kierujący powietrze bezpośrednio do wyrzutni dachowej.

W przypadku, gdy producent nie przedstawi specjalnych wymagań, zaleca się, aby w przestrzeni technicznej sterylizatorni utrzymywać temperaturę powietrza mieszczącą się w zakresie 24 – 26 °C.

Zarówno dla klasy S2, jak i S4, prędkość powietrza nawiewanego nie może przekraczać wartości 0,20 m/s w strefie przebywania ludzi. Dopuszczalny poziom ciśnienia akustycznego podczas pracy systemu wentylacji i klimatyzacji powinien odpowiadać warunkom zawartym w

PN-EN 15251 (korytarze i pozostałe pomieszczenia, poziom dźwięku A do obliczeń: 40dB(a), poziom dźwięku A nieprzekraczalny: 45 dB(A)).

Nawiewnikami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach klas S2, S4 są sufitowe oraz ściennie nawiewniki z wypływem turbulentnym powietrza, w wykonaniu higienicznym. Prędkość nawiewu nawiewnika nie powinna być wyższa niż 2 m/s i powinna zapewniać zalecane parametry prędkości powietrza w strefie przebywania ludzi.

Elementy wywiewne należy rozmieszczać zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej oraz obowiązującymi przepisami, przy uwzględnieniu ich dostępności dla personelu technicznego. W przypadku podwyższonych wymagań higienicznych w pomieszczeniach należy zastosować wymienniki w wykonaniu higienicznym, przystosowane do regularnego czyszczenia i dezynfekcji.

Wszystkie elementy składowe systemu wentylacji i klimatyzacji powinny być łatwo dostępne do obsługi i czyszczenia oraz usytuowane tak, aby ograniczyć do minimum konieczność wchodzenia do pomieszczeń klasy S2 na potrzeby eksploatacji, regulacji i czyszczenia.

Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu czyszczeniu i dezynfekcji nie rzadziej niż co 12 miesięcy.

#### a) Pomieszczenia klasy S2 – strefa czysta i sterylna

Dla pomieszczeń klasy S2 podstawowym wymogiem dotyczącym systemu nawiewu i wywiewu powietrza są filtry wysokoskuteczne o klasie minimum E11 oraz minimalna krotność wymian powietrza: 10 h<sup>-1</sup>, a zalecany układ ciśnienia powietrza to nadciśnienie w odniesieniu do pomieszczeń sąsiadujących minimum 10 Pa.

Zgodnie z wytycznymi, pomieszczenia zakwalifikowane od klasy S2 muszą być wyposażone w system wentylacji nawiewno-wywiewnej zapewniającej co najmniej minimalną krotność wymiany powietrza, wymaganą czystość powietrza oraz komfort cieplny, bez konieczności regulacji wilgotności względnej powietrza.

Pomieszczenia o klasie S2 wymagają zastosowania w systemie wentylacji 3-stopniowej filtracji powietrza nawiewanego oraz 1-stopniowej filtracji powietrza wywiewanego. Minimalne wymagania w odniesieniu do klas filtrów powietrza nawiewanego są następujące:

- 1 stopień: filtr klasy F7
- 2 stopień: filtr klasy F9
- 3 stopień: filtr klasy min. F11

Dla pomieszczeń klasy S2 zaleca się przyjęcie projektowej temperatury powietrza wewnętrznego wynoszącej 21 °C dla zimy oraz 23 °C dla lata. W pomieszczeniach tej klasy nie ma

konieczności stosowania systemów z regulacją wilgotności względnej powietrza, jednak zaleca się stosowanie rozwiązań pozwalających na utrzymanie jej w granicach 30 – 65 %.

Dla zapewnienia odpowiedniej czystości powietrza w pomieszczeniach klasy S2, takich jak centralna sterylizatornia, zaleca się zastosowanie śluzy (o której będzie mowa w punkcie c) w niniejszym opracowaniu, przedstawionym poniżej).

#### b) Pomieszczenia klasy S4 – strefa brudna

Dla pomieszczeń klasy S4 podstawowym wymogiem dotyczącym systemu nawiewu i wywiewu powietrza jest wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna, a zalecany układ ciśnienia powietrza winien być zgodny z wymaganiami użytkownika, technologii oraz aktualnymi przepisami.

Pomieszczenia klasy S4 zaleca się wyposażyć w system wentylacji nawiewno-wywiewnej, szczególnie, jeżeli zachodzi konieczność doprowadzenia minimalnego strumienia powietrza zewnętrznego (tzw. higienicznego) lub jeżeli wymagane jest zbilansowanie strumieni powietrza.

Dla pomieszczeń klasy S4 zaleca się przyjęcie projektowej temperatury powietrza wewnętrznego zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Dz. U. 2002.75.690.

#### c) Śluzy

Strefa czysta i sterylna powinny być chronione nadciśnieniem, a przejście personelu ze strefy czystej do strefy brudnej i sterylnej powinno prowadzić przez śluzę.

W pomieszczeniu śluzy należy zapewnić nadciśnienie w stosunku do innych pomieszczeń sąsiadujących. Wpływ nadmiaru powietrza kompensacyjnego powinien odbywać się systemowo (np. przez klapę upustową) lub przez szczelinę pod drzwiami. Nawiew powietrza do śluzy musi odbywać się przez nawiewniki w wykonaniu higienicznym z filtrem wysokoskutečnym o klasie minimum E11 przy zapewnieniu odpowiedniej krotności wymiany powietrza.

Dla pomieszczenia śluzy (nie będącej pomieszczeniem przygotowania pacjenta ani lekarza) minimalna krotność wymiany powietrza wynosi 5 h<sup>-1</sup> w odniesieniu do powietrza nawiewanego.

Kratki wentylacyjne z materiałów nierdzewnych, łatwe do demontażu i utrzymania czystości.

#### d) Wentylatornia

Na potrzeby wentylatorni Zamawiający wydzielił pomieszczenie na kondygnacji piwnic, zlokalizowane bezpośrednio pod pomieszczeniami sterylizatorni. Pomieszczenie o powierzchni użytkowej ok. 50 m<sup>2</sup> przylega bezpośrednio do południowej, zewnętrznej ściany budynku szpitala. Zadaniem Wykonawcy będzie zrealizowanie robót wykończeniowych w przedmiotowym

pomieszczeniu w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, a uzależnionym od zamontowanych urządzeń oraz z przeprowadzeniem przewodów.

#### 2.2.6 W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Nie dotyczy. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu przekazanego przez Zamawiającego na czas prowadzenia robót budowlanych.

### **3 Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji koncepcję rozwiązań architektonicznych budynku.

Do zakresu zobowiązań Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi opracowanie:

1) projektów wykonawczych w branżach:

- architektonicznej,
- wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o.,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wewnętrznych instalacji elektrycznych.

2) przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,

3) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

4) informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

5) kompletnej dokumentacji projektowej w formacie PDF na nośniku CD.

### **4 Wymagania dotyczące prowadzenia robót**

#### **4.1 Ogólne zasady wykonania robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, wymaganiami

specyfikacji technicznej i zasadami sztuki budowlanej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Zarządzającego realizacją umowy.

Decyzje Zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, specyfikacji technicznej, projektach, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji Zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

## **4.2 Teren budowy**

### **4.2.1 Charakterystyka terenu budowy**

Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie dokonać zabezpieczenia terenu wokół i wewnątrz budynku zgodnie z zasadami BHP, przy uwzględnieniu ruchu pieszego i kołowego wokół budynku oraz komunikacji wewnątrz obiektu. Teren budowy należy ogrodzić, zapewniając bezpieczeństwo pieszych i pojazdów wokół placu budowy.

Dojazd do budynku - istniejący do Szpitala drogami wewnętrznymi.

### **4.2.2 Przekazanie terenu budowy**

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

Na teren budowy doprowadzone są sieci uzbrojenia terenu. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej za okres prowadzenia robót budowlanych pokrywa Wykonawca robót zgodnie ze stawkami jakie uiszcza Zamawiający za ich zużycie, na podstawie wskazań liczników. Wykonawca na własny koszt dokona opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej.

### **4.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący dla Zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- zabezpieczenia bezpieczeństwa komunikacji,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający nie zapewnia miejsca wywozu gruzu i odpadów budowlanych.

#### 4.2.4 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, Wykonawca będzie podejmował wszelkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Obowiązkiem Wykonawcy jest wywiezienie z terenu SPZOZ wszelkich materiałów rozbiórkowych oraz poddanie ich utylizacji. Koszty utylizacji ponosi Wykonawca robót.

#### 4.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z

przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

### **4.3 Projekt organizacji robót wraz z towarzyszącymi dokumentami**

#### **4.3.1 Przygotowanie dokumentów wchodzących w skład projektu organizacji robót**

W ramach prac przygotowawczych, przed przystąpieniem do wykonania zasadniczych robót, Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zarządzającemu realizacją umowy do akceptacji następujących dokumentów:

- 1) projektu organizacji robót,
- 2) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

#### **4.3.2 Projekt organizacji robót**

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i instrukcjami Zarządzającego realizacją umowy oraz harmonogramem robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót.

#### **4.3.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W tym celu, w ramach prac przygotowawczych do realizacji robót, zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane, jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zarządzającemu realizacją umowy program zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na jego podstawie musi zapewnić, żeby personel nie pracował w warunkach, które są niebezpieczne, szkodliwe dla zdrowia i nie spełniają odpowiednich wymagań sanitarnych.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

Część informacyjną „Programu funkcjonalno–użytkowego” stanowi załączone opracowanie projektowe pn. „Projekt technologiczny Centralnej Sterylizatorni Szpitala SPZOZ w Przeworsku” wykonane przez Pracownię Projektową Andrzej Kępka z siedzibą przy ul. Studziańskiej 9a, 37-200 Przeworsk, w lipcu 2018 r. Ww. projekt został uzgodniony pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z Rzecznikiem do spraw sanitarno-higienicznych mgr inż. Andrzejem Laskiem.

Wszelkie zmiany projektu technologicznego wymagają akceptacji jego autora oraz ponownego uzgodnienia z rzeczoznawcą.

Opracował: